

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2020, vyhotoveným Ing. Martinou Červenou a činí hodnotu 2 €/m². Vzájomnou dohodou zmluvných strán bola táto suma odsúhlasená.
- 3.2 Kupujúci tento návrh prijíma a kúpnu cenu sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prijatie kúpnej ceny v súlade s podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve.
- 3.3 Odpredaj pozemku bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Obce Dunajov; zápisnica zo zasadnutia je doložená v prílohe.

IV.

Technický stav predmetu zmluvy a odovzdanie predmetu zmluvy

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 4.2 Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s technickým stavom predmetu zmluvy dostupnou prehliadkou, stav predmetu zmluvy je mu takto známy a predmet zmluvy prijíma v stave v akom je ku dňu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, neviažu sa k nim žiadne dlhy, vecné bremená ani iné vecné práva a povinnosti a že tieto nehnuteľnosti nikomu nescudzil.
- 5.2 Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete zmluvy špecifikovanom v bode II tejto zmluvy alebo na ktorejkoľvek časti vznikla alebo by mohla vzniknúť ťarcha.
- 5.3 Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne nedoplatky na úhradách spojených s užívaním predmetu zmluvy.
- 5.4 Predávajúci prehlasuje, že neuzatvoril a ani neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúcej k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu zmluvy, alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúcu.
- 5.5 Ak by sa v budúcnosti preukázali prehlásenia predávajúceho uvedené v bode V. tejto zmluvy za nepravdivé, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto bode, je predávajúci povinný uhradiť kupujúcej celú takto vzniknutú škodu a náklady z toho vyplývajúce.

VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Predávajúci ako výlučný vlastník prehlasuje, že predmet zmluvy nikomu nescudzil a jeho prevod nie je pre dohodnutý účel obmedzený.
- 6.2 Kupujúci prehlasuje, že rozsah prevádzaných nehnuteľností dostatočne pozná a je oboznámený s ich fyzickým stavom.

6.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi všetkých zmluvných strán. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva od príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých sa dva odovzdajú príslušnému katastrálnemu odboru.

7.3 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

7.5 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.

7.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7.7 Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dunajove dňa 22.04.2020

Predávajúci:

.....
Obec Dunajov, v zast.
Mgr. Milada Chlastáková
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Filipek