

Kúpna zmluva

I.

Zmluvné strany:

1.1 Predávajúci: **Obec Dunajov**

Dunajov č. 222, 023 02

IČO: 00314 013, DIČ: 2020553018

zast. starostkou obce

Mgr. Chlastákovou Miladou, rod. Rebrošová

nar.: r.č.:

štátny občan SR

1.2 Kupujúca: **Pánková Emília**

nar.: r.č.:

bytom: Dunajov

štátny občan SR

Uzatvárajú v zmysle § 588 a násl. ustanovení občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky túto kúpnu zmluvu podľa nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy a prejav vôle

2.1 Predávajúci uvedený v bode 1.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 352 v k.ú. Dunajov a to:

- Parcela C-KN 1150 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²

2.2 Predávajúci odpredáva touto kúpnu zmluvou kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto kúpnej zmluvy do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúca kupuje touto kúpnu zmluvou od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto kúpnej zmluvy so všetkými právami a povinnosťami.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2018, vyhotoveným Ing. Pavlom Valárikom. Vzájomnou dohodou zmluvných strán bola táto suma odsúhlasená.

3.2 Kupujúca tento návrh prijíma a kúpnu cenu sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prijatie kúpnej ceny v súlade s podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve.

3.3 Odpredaj pozemku bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Obce Dunajov; zápisnica zo zasadnutia je doložená v prílohe.

IV.

Technický stav predmetu zmluvy a odovzdanie predmetu zmluvy

4.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

4.2 Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s technickým stavom predmetu zmluvy dostupnou prehliadkou, stav predmetu zmluvy je mu takto známy a predmet zmluvy prijíma v stave v akom je ku dňu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Predávajúci prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, neviažu sa k nim žiadne dlhy, vecné bremená ani iné vecné práva a povinnosti a že tieto nehnuteľnosti nikomu nescudzil.

5.2 Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete zmluvy špecifikovanom v bode II tejto zmluvy alebo na ktorejkoľvek časti vznikla alebo by mohla vzniknúť ťarcha.

5.3 Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne nedoplatky na úhradách spojených s užívaním predmetu zmluvy.

5.4 Predávajúci prehlasuje, že neuzatvoril a ani neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúcej k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu zmluvy, alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúcu.

5.5 Ak by sa v budúcnosti preukázali prehlásenia predávajúceho uvedené v bode V. tejto zmluvy za nepravdivé, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto bode, je predávajúci povinný uhradiť kupujúcej celú takto vzniknutú škodu a náklady z toho vyplývajúce.

VI.

Všeobecné ustanovenia

6.1 Predávajúci ako výlučný vlastník prehlasuje, že predmet zmluvy nikomu nescudzil a jeho prevod nie je pre dohodnutý účel obmedzený.

6.2 Kupujúca prehlasuje, že rozsah prevádzaných nehnuteľností dostatočne pozná a je oboznámená s ich fyzickým stavom.

6.3 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadea, katastrálnom odbore.

VII.

Záverčné ustanovenia

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi všetkých zmluvných strán. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva od príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých sa dva odovzdajú príslušnému katastrálnemu odboru.

7.3 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

7.5 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcoch zmluvných strán.

7.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7.7 Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dunajove dňa 18.02.2020

Predávajúci:

.....
Obec Dunajov, v zast.
Mgr. Milada Chlastáková
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci:

.....
Emília Pánková