

# Kúpna zmluva

## I.

### Zmluvné strany:

**1.1 Predávajúci: Obec Dunajov**

Dunajov č. 222, 023 02

IČO: 00314 013, DIČ: 2020553018

zast. starostkou obce

**Chlastákovou Miladou Mgr. , rod.**

nar.: ..... r.č.: 5

štátny občan SR

**1.2 Kupujúca: Jurkyová Jana., rod. ... vá**

nar.: ... r.č.: ...

bytom: ...

štátny občan SR

Uzatvárajú v zmysle § 588 a násl. ustanovení občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky túto kúpnu zmluvu podľa nasledovných podmienok:

## II.

### Predmet zmluvy a prejav vôle

**2.1** Predávajúci uvedený v bode 1.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 1327 v kú. Dunajov a to:

- **Parcela C-KN 575/16 - ostatná plocha o výmere 1 998 m<sup>2</sup>**  
Geometrickým plánom č. 36442500 – 82/2020, vyhotoveným Ing. Františkom Sýkorom, overeným Ing. Jozefom Polkom, zo dňa 16.04.2020, číslo 359/2020 pôvodná parcela C-KN č. 575/16 je vedená na LV č. 1327 a bola vytvorená nová parcela:

- **Parcela C-KN 575/44- ostatná plocha o výmere 404 m<sup>2</sup>**

Novovytvorená parcela C-KN č. 575/44 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

**2.2** Predávajúci odpredáva touto kúpnu zmluvou kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto kúpnej zmluvy do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúca kupuje touto kúpnu zmluvou od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto kúpnej zmluvy so všetkými právami a povinnosťami.

### III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2020, vyhotoveným Ing. Martinou Červenou a činí hodnotu 5 €/m<sup>2</sup>. Vzájomnou dohodou zmluvných strán bola táto suma odsúhlasená.
- 3.2 Kupujúca tento návrh prijíma a kúpnu cenu sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prijatie kúpnej ceny v súlade s podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve.
- 3.3 Odpredaj pozemku bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Obce Dunajov; zápisnica zo zasadnutia je doložená v prílohe.

### IV.

#### Technický stav predmetu zmluvy a odovzdanie predmetu zmluvy

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 4.2 Kupujúca prehlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámila s technickým stavom predmetu zmluvy dostupnou prehliadkou, stav predmetu zmluvy je mu takto známy a predmet zmluvy prijíma v stave v akom je ku dňu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, neviažu sa k nim žiadne dlhy, vecné bremená ani iné vecné práva a povinnosti a že tieto nehnuteľnosti nikomu nescudzil.
- 5.2 Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete zmluvy špecifikovanom v bode II tejto zmluvy alebo na ktorejkoľvek časti vznikla alebo by mohla vzniknúť ťarcha.
- 5.3 Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne nedoplatky na úhradách spojených s užívaním predmetu zmluvy.
- 5.4 Predávajúci prehlasuje, že neuzatvoril a ani neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúcej k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu zmluvy, alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúcu.
- 5.5 Ak by sa v budúcnosti preukázali prehlásenia predávajúceho uvedené v bode V. tejto zmluvy za nepravdivé, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto bode, je predávajúci povinný uhradiť kupujúcej celú takto vzniknutú škodu a náklady z toho vyplývajúce.

### VI.

#### Všobecné ustanovenia

- 6.1 Predávajúci ako výlučný vlastník prehlasuje, že predmet zmluvy nikomu nescudzil a jeho prevod nie je pre dohodnutý účel obmedzený.
- 6.2 Kupujúca prehlasuje, že rozsah prevádzaných nehnuteľností dostatočne pozná a je oboznámená s ich fyzickým stavom.

6.3 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi všetkých zmluvných strán. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva od príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých sa dva odovzdajú príslušnému katastrálnemu odboru.

7.3 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

7.5 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.

7.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7.7 Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dunajove dňa 22.04.2020

Predávajúci:

.....  
Obec Dunajov, v zast.  
**Mgr. Milada Chlastáková**  
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúca:

.....  
**Jana Jurkyová**